

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Premesso che il condominio di _____

Dovrà svolgere il seguente lavoro:

Papi Servizi S.r.l., in qualità di amministratore pro tempore **committente** affida i seguenti incarichi professionali:

RESPONSABILE DEI LAVORI (art. 89 comma 1/c dlgs 81/2008)

Per svolgere tutti i compiti attribuiti al committente di cui al dlgs 81/2008 e succ.mod..

L'incarico si intende comprensivo di Direzione Lavori.

Per l'attuazione di tutto quanto previsto e/o prevedibile per l'assolvimento degli obblighi a carico del sottoscritto in qualità di committente Le vengono conferiti, nella qualità di responsabile dei lavori, i più ampi ed autonomi poteri di disposizione in materia di appalto e di salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri temporanei o mobili. In particolare, in via meramente esemplificativa, allo stesso, nella sua ridetta qualità di responsabile dei lavori, vengono attribuiti:

- tutti i poteri di organizzazione, gestione e controllo richiesti dalla specifica natura delle funzioni delegate;
- autonomia di spesa necessaria allo svolgimento delle funzioni delegate;
- rappresentanza del sottoscritto committente in relazione agli adempimenti di cui al presente incarico verso tutti gli organi competenti della pubblica amministrazione ed ogni altro soggetto.

Con la sottoscrizione della presente per accettazione Ella dichiara di possedere tutti i titoli e le capacità tecniche richieste dal compito che si assume, dichiara inoltre che ritiene adeguate le risorse ed i poteri ricevuti e che comunque si impegna a segnalare e richiedere tempestivamente per iscritto al Committente tutte le eventuali necessità ulteriori che dovessero sopravvenire nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Per l'espletamento di tali incarichi Le verrà corrisposta la somma di € _____ oltre iva e cassa.

Qualora dalla valutazione da Lei fatta in seguito all'espletamento degli incarichi di cui sopra emergesse l'obbligo di nominare altre figure professionali, Ella stesso è anche nominato :

- coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera (art. 89 comma 1/e dlgs 81/2008)
- coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera (art. 89 comma 1/f dlgs 81/2008)

Per l'espletamento di questi e/o ulteriori incarichi, qualora necessari, si applicheranno le tariffe di categoria.

Data ____/____/_____

L'amministratore
Papi Servizi S.r.l.

PER ACCETTAZIONE ESPRESSA IL D.L. :

Si prega apporre data, firma e timbro su tutte le pagine e restituire Via fax al n. 0620761136 o per mail all'indirizzo condomini@papiservizi.com

Nell'ambito delle funzioni previste dalla vigente normativa il Responsabile dei lavori deve espletare tra l'altro i seguenti compiti:

1. Si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 81/2008;
2. Allo scopo di permettere la pianificazione dell'esecuzione in condizioni di sicurezza dei lavori o delle fasi di lavoro che si devono svolgere simultaneamente o successivamente tra loro, prevede nel progetto la durata di tali lavori o fasi di lavoro;
3. Se nel cantiere è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, designa il coordinatore per la progettazione in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D. Lgs. 81/2008 .
4. Se nel cantiere è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D. Lgs. 81/2008 .
5. Valuta il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo delle manutenzioni redatto dal coordinatore per la progettazione;
6. Trasmette il piano di sicurezza e di coordinamento a tutte le imprese invitate a presentare offerte per l'esecuzione dei lavori
7. Comunica alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori; tali nominativi devono essere indicati nel cartello di cantiere
8. Verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, secondo quanto disposto dal D. lgs. 81/2008;
9. Chiede alle imprese esecutrici, il DURC aggiornato, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
10. Trasmette all'amministrazione competente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D. Lgs. 81/2008.
11. Prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro competenti per territorio, la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 elaborata conformemente all'allegato XII se necessaria;
12. . Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, si assicura che il coordinatore per la progettazione: rediga il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1, e predisponga un fascicolo, i cui contenuti contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.
13. Durante la realizzazione dell'opera, si assicura che il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:
 - a) verifichi , con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
 - b) verifichi l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
 - c) organizzi tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
 - d) verifichi l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
 - e) segnali anche al committente, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto.
14. allo scopo di consentire al Committente di adempiere agli obblighi di cui all'art 93 comma 1, si impegna a inviare al Committente almeno una volta ogni 30 giorni e comunque immediatamente nel caso fosse necessario, una relazione contenente il resoconto di tutte le attività eseguite in ottemperanza agli obblighi del Responsabile di lavoro previste dagli art.li 90 e 93 comma 2.

In particolare il Responsabile dei Lavori dovrà informare periodicamente per iscritto il Committente sulle verifiche eseguite su:

- Organizzazione prevista per la gestione della sicurezza e relativo organigramma delle responsabilità.
- adeguatezza degli apprestamenti per la sicurezza predisposti nel cantiere
- verifiche delle idoneità tecnico professionali delle imprese e dei lavoratori autonomi (all.XVII D.Leg.vo 81/2008)

Data ____/____/_____

IL COMMITTENTE

IL RESPONSABILE DEI LAVORI