

# Amministrazione di condomini – Gestione

**Papi Servizi S.r.l. – Via Casilina, 1782 – 00132 Roma**

**Tel./Fax: 0620761136 – mail: condomini@papiservizi.com pec: infopec.papiservizi.com**

**C.F./P.Iva 13694751002 – Rea: RM 1466095 – Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n. 22 del 26.1.2013)**



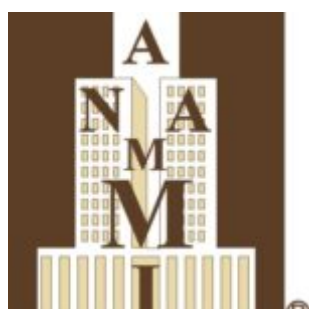
**VUOI UN PREVENTIVO IMMEDIATO E ON LINE DA PORTARE IN ASSEMBLEA PER L'APPROVAZIONE ?**

**Rispondendo a delle semplici domande lo potrai stampare >>> [qui](#)**

La Legge 220/2012 “c.d. Riforma del Condominio” ha riscritto le regole sulla “proprietà comune”, l'Amministratore professionista dovrà avere requisiti di onorabilità e qualità morali, pena la revoca del mandato: assenza di precedenti

reati contro il patrimonio, non deve essere stato sottoposto a misure di prevenzione e non deve risultare protestato; dovrà avere anche dei requisiti professionali (fino ad oggi NON richiesti), ovvero, un diploma di scuola media di secondo grado e aver sostenuto un corso di formazione ad hoc seguito da corsi di aggiornamento professionale.

**Esperienza ultraventennale.** Non cadete in mani inesperte, non affidatevi a condomini volenterosi improvvisati amministratori, diffidate di coloro che chiedono compensi bassi.



**AFFIDATEVI A DEI PROFESSIONISTI ISCRITTI A.N.AMM.I n. 9189**

L' A.N.AMM.I Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili, associazione di categoria certificata UNI EN ISO 9001:2000 che prevede per i suoi iscritti corsi obbligatori con esame finale e rilascio di attestato, master di specializzazione e stages di aggiornamento. L'associazione garantisce i suoi iscritti con una polizza di responsabilità civile professionale a tutela dei condomini amministrati.

I nostri uffici sono aperti dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.30 dal lunedì al venerdì, nessun risponditore o segreteria telefonica, ma un contatto diretto e immediato con personale addestrato a rispondere a qualsiasi necessità.



Non tolleriamo ritardi nei pagamenti delle rate condominiali, e per questo, salvo situazioni particolari, ci avvaliamo del nostro legale (presente in sede) anche con ricorso a decreto ingiuntivo.



Sala delle riunioni; consulenza legale con Avvocato patrocinante in Cassazione; polizza di responsabilità civile professionale.



**PER URGENZE SERALI E NEI GIORNI FESTIVI**

**NUMERO VERDE EMERGENZE 24H**

Diamo a disposizione dei nostri Condomini un Numero Verde sempre disponibile per eventuali emergenze.



Sicurezza, trasparenza e tracciabilità: i pagamenti dei condomini dovranno essere eseguiti esclusivamente tramite canali bancari e/o postali direttamente sul conto corrente intestato al condominio, giustificativi di spesa sempre disponibili.

**VUOI UN PREVENTIVO IMMEDIATO E ON LINE DA PORTARE IN ASSEMBLEA PER L'APPROVAZIONE ?**

Rispondendo a delle semplici domande lo potrai stampare >> [qui](#)